

Ciekawą propozycję zagospodarowania linii brzegowej polskich rzek i jezior stanowi możliwość budowy domów jednorodzinnych oraz innych obiektów takich jak restauracje, kluby, hotele posadowionych na specjalnym systemie pływającym.

Dariusz Dołowy
Robert Szumielewicz



Domy na... wodzie



Konstrukcja i wykonanie betonowych pływaków gwarantują bezpieczeństwo, stabilność, pływalność konstrukcji i wytrzymałość na wszelkie warunki pogodowe bez konieczności wykonywania prac konserwacyjnych w trakcie ich użytkowania. Domy i inne obiekty wybudowane na tym systemie oferują wszelkie udogodnienia i komfort porównywalny do domów budowanych na lądzie tradycyjną technologią.

Blżej natury

Projektowanie i budowa obiektów pływających realizowane są w poszanowaniu środowiska naturalnego i walorów krajobrazowych. Nowe zagospodarowane miejsca mogą przyczynić się do rozwoju turystyki, żeglarsstwa, sportów wodnych, jak również mogą być atrakcyjną formą prowadzenia biznesu.

Realizowane projekty pływających domów nie odbiegają komfortem zamieszkania od tradycyjnych domów jednorod-

zinnych. Projektowane są domy całoroczne lub sezonowe. Wszystkie projekty realizowane są z pełnym wykończeniem i wyposażeniem wewnątrz – w standardzie pod „klucz”.

Dom posadowiony jest na specjalnym betonowym systemie pływającym. Konstrukcja domu szkieletowa – stalowa lub drewniana.

Dom wyposażony we wszelkie udogodnienia – pełny węzeł sanitarny, instalację elektryczną 230 V, centralne ogrzewanie.

Dla wygody i bezpieczeństwa użytkowników dom może być wyposażony także w szereg dodatkowych urządzeń lub instalacji.

Projektowane i budowane obiekty pływające dają o wiele większe możliwości zagospodarowania i rozwoju nadbrzeży rzek i jezior. Rozwiązania pozwalają bezpiecznie inwestować w rozwój linii brzegowej poprzez budowę atrakcyjnych stref rekreacji, wypoczynku i rozrywki. Strefy połączonych z infrastrukturą usługową lub handlową, które mają najbardziej pożądaną na rynku lokalizację w linii wody. Wszędzie tam, gdzie znajdują się zbiorniki wodne, istnieje możliwość zainwestowania w rozwój handlu, usług gastronomicznych, hotelarskich, developerskich, sportowych i rekreacyjnych.

Przeznaczenie obiektów

Projektowane i realizowane mogą być inwestycje o różnorodnym przeznaczeniu, np. pod restauracje, bary, kawiarnie, hotele, kluby i dyskoteki, ośrodki SPA, kluby sportowe, sale konferencyjne i szkoleniowe, kluby – żeglarskie, wioślarskie, motorowodne, wędkarskie, pływackie, apartamenty na wynajem, osiedla domów jednorodzinnych, sklepy ze sprzętem wodnym, łodziami, akcesoriami, urzędy i posterunki policji, inspekcji wodnej, WOPR, bosmanaty, kapitanaty, zaplecze portów i przystani, przystanie wodne, przystanki tramwajów wodnych lub statków wycieczkowych, magazyny na sprzęt wodny, garaże dla łodzi motorowych i żaglowych, pomieszczenia sanitarne.

Technologia – system pływający

Realizowane obiekty posadowione są na betonowych pontonach. Dzięki zastosowaniu tej technologii, sprawdzanej w warunkach morskich, otrzymywane są bezpieczne, stabilne i niezatapialne pontony, które są użytkowane bez dodatkowych nakładów i konserwacji przez kilkadziesiąt lat.

Cechy systemu pływającego:

- trwałe – żywotność obliczona na kilkadziesiąt lat użytkowania,
- odporny na wszelkie warunki klimatyczne, środowisko słonej i słodkiej wody, pogodę, w tym także i na ściskanie przez lód,
- stabilny – system nie ulega przechyłowiu,
- niezatapialny – rozwiązania konstrukcyjne i technologia wykonania gwarantują niezatapialność platform niezależnie od warunków atmosferycznych,
- ognioodporny – ognioodporność potwierdzona stosownymi atestami,
- bezobsługowy – system nie wymaga żadnych prac konserwacyjnych w trakcie użytkowania,
- ekologiczny – w pełni bezpieczny dla środowiska i użytkowników,
- mobilny – zawsze można zmienić widok, jak znuży się poprzedni.

Konstrukcja i technika budowy

Technika wykonania dowolnego budynku opiera się na klasycznym projekcie architektonicznym domu, hotelu, restauracji lub innych obiektów o określonym przeznaczeniu. Po przeanalizowaniu potrzeb klienta wykonywane są nie-

zbędne obliczenia ciężaru i stabilności konstrukcji. Zoptymalizowany projekt spełnia wszelkie normy prawne i techniczne dla tego typu obiektów. Technologia budowy oparta jest na konstrukcjach szkieletowych. Szkielet obiektu wykonany jest z profili stalowych ocynkowanych ogniowo i zabezpieczanych powłoką antykorozyjną lub wykonany z impregnowanego i klejonego wielowarstwowo drewna.

Poszycie obiektu – elewację mogą stanowić: płyty typu „aqua panel”, płyty laminowane DLH, panele z blach aluminiowych powlekanych proszkowo, drewno impregnowane lub jego konglomerat z PVC. Okna i drzwi są wykonane z drewna lub profili aluminiowych powlekanych proszkowo. Ocieplenie wykonujemy ze styropianu ekstrudowanego, zgodnie z normami termicznymi dla domów jednorodzinnych.

Dach płaski, izolowany termicznie płytami styropianu ekstrudowanego, pokryty izolacją przeciwwodną. Odprowadzenie wody z dachu rynnami ukrytymi w elewacji obiektu. Pokład wykonany z drewna tropikalnego lub z trwałego konglomeratu drewna i PVC. Bariereki ze stali nierdzewnej z drewnianymi lub stalowymi pochwytyami.

Wnętrza

Aranżacja wewnątrz jest dowolna. Propozycję projektantów stanowią ściany układane płytami typu GK o podwyższonej odporności na wilgoć, płytami z MDF-u forniowanego, sklejki wodoodpornej lub płytami DLH.

Dom całoroczny
o powierzchni mieszkalnej 120 m²
i powierzchni tarasów 129 m²

Parter (pokład dolny) – część

- mieszkalna – 69 m²
- salon z kuchnią (33 m² + 7,5 m²) 40,5 m²
- WC 2 m²
- sauna 5 m²
- pomieszczenie techniczne 6 m²
- hol 12 m²
- wiatrołap 3,5 m²
- taras na pokładzie dolnym 86 m²

Piętro (pokład górny) – część

- mieszkalna – 51 m²
- sypialnia 1 – 18,5 m²
- sypialnia 2 – 14,5 m²
- łazienka 8 m²
- komunikacja 10 m²
- taras na pokładzie górnym 43 m²

