

12,90 zł
Cena promocyjna!


www.motorowodny.com.pl

Nr 5/2008
lipiec

Przegląd

ISSN 1509-6688 INDEX 364118
Cena 12,90 zł (w tym 7% VAT)

Motorowodny

with summaries in English 

PIERWSZY MAGAZYN MOTOROWODNY W POLSCE
ŁODZIE I JACHTY MOTOROWE

UKAZUJE SIĘ OD 2000 ROKU
SKUTERY WODNE NARCIARSTWO WODNE



Biva
Sport Biva 56
Willa na wodzie

OceanMaster 670 cabin
Skandynawska nowość z Polski

Awaria pompy paliwa

GPS dla leniwych

Włochy poza sezonem dla motorowodniaka

Amerykański flybridge
Meridian Yachts 391 Sedan

Jaka łódź do 60 000 zł?

GIARO

U schyłku ery paliwowej

Lamborghini Reventón



Na Mazury i nie tylko

Domy na wodzie

Firma WaterHome proponuje sposób zagospodarowania linii brzegowej polskich rzek i jezior poprzez budowę domów jednorodzinnych oraz innych obiektów, takich jak restauracje, kluby, hotele. Można by więc pokusić się o wybudowanie domu lub rozwinięcie własnego biznesu na wodzie. Domy i inne obiekty wykonane w tej technologii są posadowione na specjalnym systemie pływającym, mają wszelkie udogodnienia, a ich komfort jest porównywalny z domami budowanymi na lądzie tradycyjną metodą.

Bliskość natury

Źródłem pomysłu jest myśl o możliwości projektowania i budowy obiektów pływających w poszanowaniu środowiska naturalnego i walorów krajobrazowych, a także o tworzeniu unikalnych obiektów, w których z przyjemnością można mieszkać, wypoczywać i aktywnie spędzać czas nad wodą.

Konstrukcja

Technologia wykonania domu pływającego opiera się na klasycznym projekcie architektonicznym. Jest on posadowiony na specjalnym betonowym systemie pływającym i ma konstrukcję szkieletowo-stalową lub drewnianą. Dom wyposażony jest we wszelkie udogodnienia: pełny węzeł sanitarny, instalację elektryczną 230 V, centralne ogrzewanie.

Własna działalność

Wszędzie tam, gdzie znajdują się zbiorniki wodne (zaleca się jeziora), istnieje możliwość zainwestowania w rozwój handlu, usług gastronomicznych, hotelarskich, developerskich, sportowych i rekreacyjnych. Mogą to być: restauracje, bary, kawiarnie, hotele, kluby i dyskoteki, ośrodki spa, kluby sportowe, sale konferencyjne i szkoleniowe, kluby żeglarskie, wioślarskie, motorowodne, wędkarskie, pletwonurkowe, apartamenty na wynajem, osiedla domów jednorodzinnych, sklepy ze sprzętem wodnym, łodziami, akcesoriami, urzędy i posterunki policji, inspekcji wodnej, WOPR, bosmanaty, kapitanaty, zaplecze portów i przystani, przystanie wodne, przystanki tramwajów wodnych lub statków wycieczkowych, magazyny na sprzęt wodny, garaże dla łodzi motorowych i żaglowych, pomieszczenia sanitarne.

Technologia

Instalacja systemu pływającego na wodzie zajmuje jeden dzień. Ustawienie platformy i jej zacumowanie

w miejscu docelowym (przy brzegu, pomoście) w zależności od rodzaju i sposobu cumowania zajmuje około dwóch-trzech dni. Zabudowa gotowej platformy trwa około dwóch miesięcy – stan surowy zamknięty. Wy-



Domy na wodzie mogą być używane jako kluby wodne...

... restauracje...



kończenie pod klucz zajmuje od czterech do sześciu miesięcy w standardzie podstawowym. Wybudowane w ten sposób budynki są nowoczesne, luksusowe, komfortowe i energooszczędne. Nie brakuje też w nich wszelkiego rodzaju udogodnień i zabezpieczeń.

Cumowanie

W zależności od akwenu i infrastruktury linii brzegowej są trzy metody cumowania.

a) Do pali – stalowe pale zabijane w dno zbiornika wodnego, utrzymujące dom w pełnej stabilności. Możliwy ruch góra–dół wraz ze zmianą poziomu lustra wody. Najczęściej stosowana metoda cumowania obiektów.

b) Bomy cumownicze – to specjalne belki, które utrzymują dom w bezpiecznej odległości od brzegu lub pomostu. Warunkiem niezbędnym do zastosowania tej metody jest cumowanie przy betonowym nadbrzeżu, do którego montuje się belki.

c) System kotwic Seaflex – to cztery betonowe bloki zapotopione wokół domu, połączone z platformą pływającą systemem sprężystych cięgien ograniczających wpływ falowania i utrzymujących dom w stabilnym położeniu względem brzegu lub pomostu cumowniczego. Jest to równie skuteczna i bezpieczna metoda cumowania jak do pali, szczególnie polecana przy głębokich akwenach, gdzie zabijanie pali w dno jest niemożliwe lub zbyt kosztowne.



... mariny z pokojami mieszkalnymi...

... albo domy jednorodzinne



Przykładowy dom całoroczny o powierzchni mieszkalnej 120 m² i powierzchni tarasów 129 m²

Parter (pokład dolny) – część mieszkalna	69 m²
salon z kuchnią (33 m ² + 7,5 m ²)	40,5 m ²
WC	2 m ²
sauna	5 m ²
pomieszczenie techniczne	6 m ²
hol	12 m ²
wiatrolap	3,5 m ²
Taras na pokładzie dolnym	86 m²
Piętro (pokład górny) – część mieszkalna	51 m²
sypialnia 1	18,5 m ²
sypialnia 2	14,5 m ²
łazienka	8 m ²
komunikacja	10 m ²
Taras na pokładzie górnym	43 m²

Wykończenie

Poszycie obiektu – elewację – mogą stanowić: płyty typu „aqua panel”, płyty laminowane DLH, panele z blach aluminiowych powlekanych proszkowo, drewno impregnowane lub jego konglomerat z PCV. Okna i drzwi są wykonane z drewna lub profili aluminiowych powlekanych proszkowo.

Ocieplenie wykonuje się ze styropianu ekstrudowanego, zgodnie z normami termicznymi dla domów jednorodzinnych. Dach jest płaski, izolowany termicznie płytami styropianu ekstrudowanego, pokryty izolacją przeciwwodną. Odprowadzenie wody z dachu odbywa się rynnami ukrytymi w elewacji obiektu. Do wykonania pokładu stosuje się drewno tropikalne lub niezwykle trwałe konglomerat drewna i PCV. Barierki zaś robi się ze stali nierdzewnej z drewnianymi lub stalowymi pochwytyami.

Cena

Koszt wybudowania takiego domu może być różny, ponieważ jego projekt jest wykonywany zgodnie ze wskazówkami klienta. Przykładowo: za dom o powierzchni od 60 m² zapłacimy od 0,7 mln zł, natomiast za taki, który ma powyżej 120 m², około 1,2-1,5 mln zł. Wszystko zależy od wyposażenia – im więcej udogodnień, tym cena jest wyższa.

Tekst: Chris Nowakowsky

Fot.: Materiały producenta

Przykładowy obiekt gastronomiczny o powierzchni użytkowej 367 m² i liczbie miejsc 238

Pokład dolny (część użytkowa)	215 m²
hol	14,2 m ²
łazienka 1	3 m ²
łazienka 2	3 m ²
pomieszczenie techniczne	9,8 m ²
przygotownia	9,4 m ²
sala	93,2 m ²
bar	10,8 m ²
Pokład teckowy	71,9 m ²
Pokład górny (część użytkowa)	152 m²
komunikacja	20,3 m ²
pomieszczenie socjalne	9,2 m ²
łazienka	1,8 m ²
przygotownia	7,2 m ²
pokład teckowy	114 m ²